



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**Estado do Paraná**

**CNPJ 95.685.798/0001-69**

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES CHEFÃO**

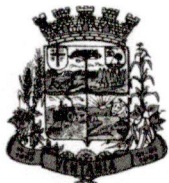
#### **PROJETO: MANUTENÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA DE MANUTENÇÃO CIVIL**

**PROPRIET.: PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA - PR**  
**LOCAL: VENTANIA - PR.**

O presente memorial descritivo é para obra de manutenção civil, com fins de utilização no ginásio de esportes Chefão. Trata-se de um levantamento baseado na inspeção "in loco" e nos projetos arquitetônico e complementares, no que tange a utilização de materiais e técnicas construtivas pertinentes à reforma de 1.782,90 m<sup>2</sup> de cobertura.

O Ginásio de Esportes Chefão é uma edificação antiga com aproximadamente 20 anos de intensa utilização pela comunidade ventaniense, e nunca recebeu uma reforma substancial de sua estrutura e instalações. A cobertura é com telhas de aço galvanizado, com algumas telhas translúcidas de fibra de vidro que têm a função de melhorar a iluminação interna diurna. Atualmente o telhado apresenta várias infiltrações de água da chuva e, as telhas translúcidas se apresentam danificadas e com opacidade excessiva devido ao tempo de exposição às intempéries. Os rufos que protegem as paredes externas apresentam-se corroídos.

A inspeção para diagnóstico das infiltrações mostrou a necessidade de substituir os parafusos tipo gancho e respectivas vedações da fixação das telhas de aço, por parafusos auto-brocantes que são mais eficientes. Bem como deverão ser substituídas as 12 telhas de fibra de vidro e os rufos em todo o perímetro da edificação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

## COMPONENTES:

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

**ART de projeto, orçamento e fiscalização nº 20180528282**

Eng. Civil – Iedo José Stimamiglio - CREA PR-14.315/D

## ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

### 1.0 INSTALAÇÕES PRELIMINARES

#### 1.1 Instalações provisórias.

As ligações provisórias de água e energia elétrica podem ser dispensadas, pois a Contratada poderá utilizar a energia elétrica e a água disponíveis no próprio ginásio.

- Energia Elétrica: Para atender os equipamentos elétricos necessários à execução da obra, a Contratada deve proceder as adequações necessárias às suas necessidades, tomando as devidas providências para não alterar as instalações de funcionamento do ginásio.

A Contratada deverá fornecer, instalar, testar, ativar e aprovar junto à Concessionária o trecho de derivação de ramal trifásico a partir da rede existente, para atender a obra.

- Instalação Sanitária: Para atender às necessidades da obra em sua fase de execução, a Contratada poderá utilizar as instalações sanitárias do próprio ginásio.

- Água: A partir do hidrômetro deverá construir ramal provisório, para o abastecimento de água do canteiro de obras.

**Obs.:** A rede de abastecimento provisório deverá ser desativada e retirada ao final da obra.

#### 1.2 Placas de Obra

Fica dispensado este item.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

## 2.0 COBERTURA.

Serão substituídos todos os parafusos do tipo gancho por parafusos autobrocantes com as respectivas vedações.

Serão substituídas 12 telhas de fibra de vidro de 1,50 mm x 8500 mm.

Serão substituídos todos os rufos na perímetro da edificação, com chapa galvanizada corte 60 cm.

## . 3.0. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

### 3.1. Limpeza

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação

A obra deverá ser entregue limpa, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

#### *Transporte*

A carga e o transporte de material são de responsabilidade da CONTRATADA, deverá ser feitos de forma a não danificar as instalações existentes, obedecendo-se as normas de segurança do trabalho e em horário a ser determinado pela Fiscalização.

Ventania - PR, 05 de fevereiro de 2.018

ENG. CIVIL - **Iedo José Stimamiglio** - CREA PR – 14.315/D  
TÉCNICO MUNICIPAL - SETOR DE ENGENHARIA





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná  
CNPJ 95.685.798/0001-69

Subprojeto: construção civil Local: Rua Pedro Bueno de Camargo, s/nº - Centro

Obra: REFORMA COBERTURA GINÁSIO CHEFÃO

Orçado por: IEDO

DATA: 05/02/2018

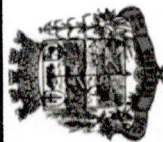
Área Cobertura: 1.782,90 m²

BDI: 20%

## REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES CHEFÃO

| CÓDIGO | ITEM | DISCRIMINAÇÃO                                 | UNID | QUANTID. | PREÇO UNIT | TOTAL    | TOTAL ITEM       | COEF. (%) |
|--------|------|---|------|----------|------------|----------|------------------|-----------|
|        |      | <b>DIMENSÃO 39,62M X 45M</b>                  |      |          |            |          | <b>28.495,25</b> |           |
|        |      | PARAFUSO AUTO-BROCANTE                        | m2   | 1.782,90 | 4,75       | 8.468,78 |                  |           |
|        |      | VEDAÇÃO DOS PARAFUSOS ANTIGOS                 | m2   | 1.782,90 | 4,30       | 7.666,47 |                  |           |
|        |      | TELHAS DE FIBRA DE VIDRO 1,5 MM (12X) 8.500MM | UNID | 12,00    | 645,00     | 7.740,00 |                  |           |
|        |      | RUFO EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 60 CM         | m    | 84,00    | 55,00      | 4.620,00 |                  |           |
|        |      |   |      |          |            |          | <b>28.495,25</b> |           |
|        |      | <b>CUSTO TOTAL</b>                            |      |          |            |          |                  |           |
|        |      | <b>PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 DIAS CORRIDOS</b>    |      |          |            |          |                  |           |

  
**Iedo José Stimamiglio**  
Eng. Civil CREA-PR 14315/D  
Técnico Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

PROJETO: MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

LOCAL: VENTANIA PR

DATA ELABORAÇÃO: 05/02/2018

DATA REVISÃO:

LEIS SOCIAIS:

BDI:

123,06%

20,00%

## REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES CHEFÃO

18/07/2013

ASSUNTO: CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| ITEM                 | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                        | SEMANA 1                    | SEMANA 2                | SEMANA 3                 | SEMANA 4                  | TOTAL ITEM (%)         |
|----------------------|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1                    | PARAFUSO AUTO-BROCANTE                        | %<br>20%<br>R\$ 1.693,76    | %<br>25%<br>2.117,20    | %<br>25%<br>2.117,20     | %<br>30%<br>2.540,63      | %<br>100%<br>8.468,78  |
| 2                    | VEDAÇÃO DOS PARAFUSOS ANTIGOS                 | %<br>20%<br>R\$ 1.533,29    | %<br>25%<br>1.916,62    | %<br>25%<br>1.916,62     | %<br>30%<br>2.299,94      | %<br>100%<br>7.666,47  |
| 3                    | TELHAS DE FIBRA DE VIDRO 1,5 MM (12X) 8.500MM | %<br>0%<br>R\$ -            | %<br>0%<br>-            | %<br>50%<br>3.870,00     | %<br>50%<br>3.870,00      | %<br>100%<br>7.740,00  |
| 4                    | RUFO EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 60 CM         | %<br>0%<br>R\$ -            | %<br>0%<br>-            | %<br>50%<br>2.310,00     | %<br>50%<br>2.310,00      | %<br>100%<br>4.620,00  |
| SUBTOTAIS            |   |                             |                         |                          |                           |                        |
|                      |   | %<br>11,32%<br>R\$ 3.227,05 | %<br>14,16%<br>4.033,81 | %<br>35,84%<br>10.213,81 | %<br>38,68%<br>11.020,58  | %<br>100%<br>28.495,25 |
| SUBTOTAIS ACUMULADOS |   |                             |                         |                          |                           |                        |
|                      |   | %<br>11,32%<br>R\$ 3.227,05 | %<br>25,48%<br>7.260,86 | %<br>61,32%<br>17.474,68 | %<br>100,00%<br>28.495,25 |                        |

  
Iedo José Stimamiglio  
Eng. Civil CREA-PR 14315/D  
Técnico Municipal